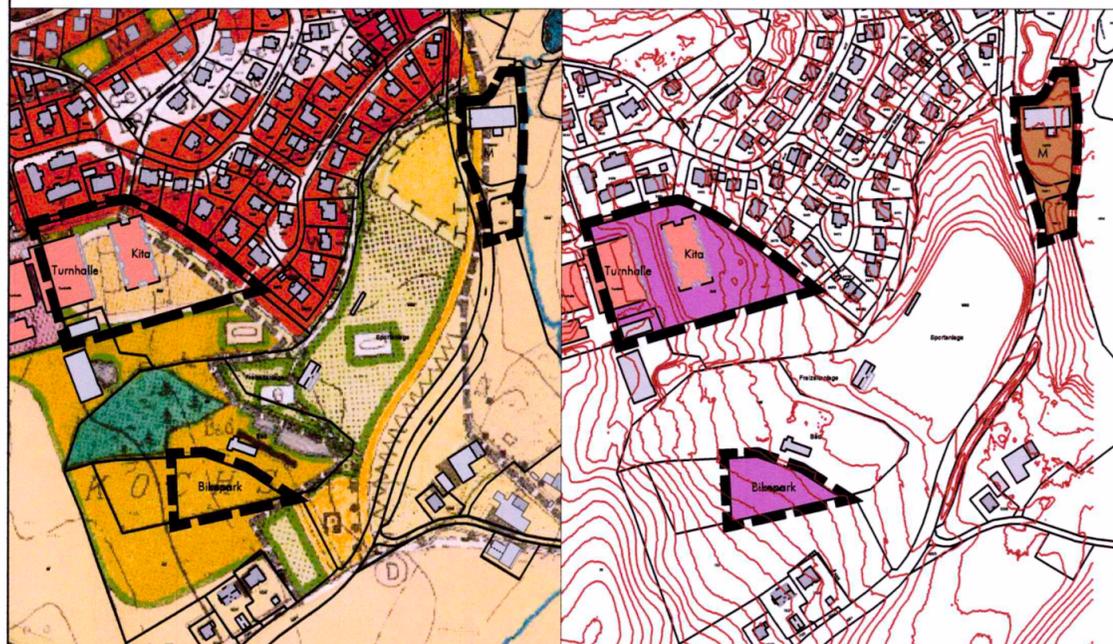


# 1. Planzeichnung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Änderung in drei Bereichen südlich von Wiggensbach



bisherige Darstellungen

Änderung Teilbereiche Wiggensbach  
(ca. 1,2 ha / 0,3 ha / 0,4 ha)

## Änderungen im Bereich Ermengerst-Römerstraße

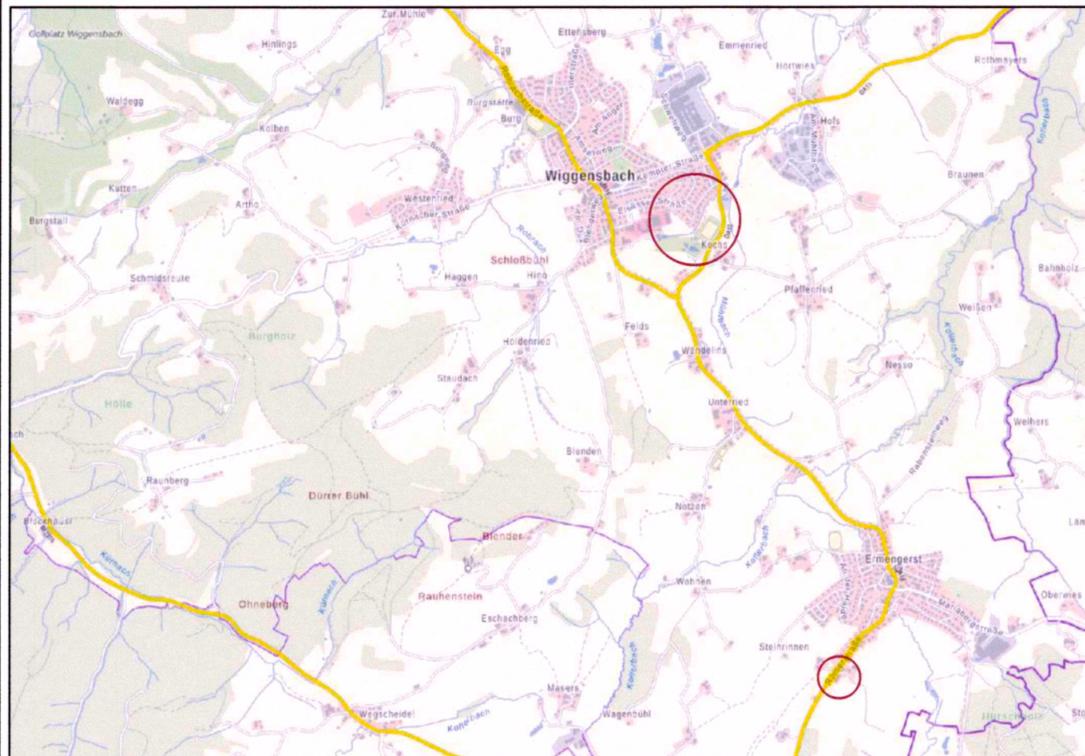


bisherige Darstellungen

Änderung Ermengerst (ca. 0,24 ha)



M 1:5.000



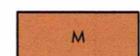
Übersichtsplan mit Lage der Änderungsbereiche (Rot), unmaßstäblich

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### Änderungen der Darstellungen im Bereich südlich von Wiggensbach

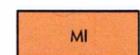


M gemischte Baufläche nach § 1 Nr. 2 BauNVO



besondere Baufläche; hier: für den Gemeinbedarf, mit Zweckbestimmung gem. Einschrieb

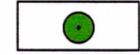
### Änderungen der Darstellungen im Bereich Ermengerst-Römerstraße



MI gemischte Baufläche nach § 1 Nr. 2 BauNVO; hier Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO



Grünflächen mit Zweckbestimmung "Ausgleichsflächen"



Einzelbäume, zu erhalten



Verkehrsflächen

## Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss, Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 10.05.2021.
2. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am 30.07.2021.  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.08.2021 bis zum 13.09.2021.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 05.08.2021 und Termin zum 13.09.2021.
3. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 10.07.2023. (mit Ergänzung von drei Bereichen südlich von Wiggensbach)
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 21.07.2023.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.07.2023 bis zum 29.08.2023.  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18.07.2023 und Termin zum 29.08.2023.
5. Abwägung und Feststellungsbeschluss am 13.11.2023.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Wiggensbach, den 15. Nov. 2023

Thomas Eigstler

Thomas Eigstler, Erster Bürgermeister



### 6. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Oberallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Wiggensbach mit Bescheid vom 15.02.2024 Az: S621 Läm/Plan gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Sonthofen, 15.02.2024

Indra Baier-Jueller

Indra Baier-Jueller



### 7. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 28. MRZ. 2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Wiggensbach ist damit wirksam.

Markt Wiggensbach, den 28. MRZ. 2024

Thomas Eigstler

Thomas Eigstler, Erster Bürgermeister



Markt Wiggensbach

Landkreis Oberallgäu

18. Änderung des Flächennutzungsplanes  
in vier Bereichen

abtplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abtplan.de

markt  
wiggensbach  
ALLGÄU

i.d.F. vom 13.11.2023